

智能家居商业计划

家有思想更懂家人
让每个家都智能起来

广州全汉丰智能家居有限公司



目录/CONTENTS



关于我们 ABOUT US



产品服务 PRODUCTS & SERVICES



星伙燎原 PRAIRIE FIRE LINK PARTNERS



推广计划 PROMOTION PLAN



财务指标 FINANCIAL INDEX



关于我们

ABOUT US

我们是智能家居系统集成服务商；
我们的价值观相信家有思想更懂家人；我们的愿景是致力于让每个家都智能起来；我们的使命是无
缝链接AI与生活。

杰出的智能家居系统集成服务商

Outstanding smart home system integration service provider

01

价值观

我们崇尚诚信、开放、公平、公正的合伙关系，相信AI以人为本，将深刻改善居住环境，提升生活质量，相信家有思想更懂家人。

愿景

我们希望并致力于“让每个家都智能起来”。团结一切可以团结的力量，服务社群、社区。无论新装，还是旧改，都将不遗余力地推动居住环境集体升级智控系统。

02

03

使命

AI作用于家居环境改善，是一项长期升级迭代的过程，我们肩负的使命是让AI无缝链接生活，让科技进步而来的智能系统改善每个人的生活质量。

我们致力于成为杰出的智能家居系统集成服务商；我们相信家有思想更懂家人；我们致力于让每个家都智能起来；我们的使命是无缝链接AI与生活。



产品服务

PRODUCTS & SERVICES

什么是全屋智能，主要概念有哪些？具体智能控制的表现形式是什么？
智能家居系统构成包含哪些设备？用户消费智能家居系统将得到什么？

何为智能家居？

What is a smart home?



主要概念

在全屋家居设备全面电气化驱动的基础上，实现全屋设备互联互通组网下的单独或集合式控制。

实现手段

使用智能的控制单元更换传统的控制单元即可。

具体功能

保留传统按键控制方式，增加APP远程\语音\感应\定时\场景切换等多种控制方式。可单独控制某设备，也可以集合控制多个设备组合的群组，形成场景联动控制，大幅便利和便捷生活起居。

多样化的控制方式自由选择

Diversified control methods for free selection



传统按键

本来的、最基础的控制方式。即使智能系统瘫痪，该控制方式仍然可用。

APP远程

即使人不在家里，仍可以对家居设备进行远程开关或状态调整。

感应控制

当感应器感应到家居有人、无人或状态改变时，自动开关某些设备或执行特定的智能场景。

定时控制

可以在将来某个时间开关某设备或启动某场景；
可以倒计时一段时间后开关某设备或启动某场景。

语音控制

常用的控制方式，使我们不用走到控制器的位置，就可以控制设备开关或执行特定的家居场景。

基础标准版智能家居系统构成

Composition of Basic Smart Home System



辅设

主要是指智能音箱及网关类基础设备。属于必配设备。

照明

不需要调节明亮和色温改变氛围的，更换开关面板即可。否则，更换智能开关面板和智能灯具即可。

家电

主要是指空调、电视、风扇等经常需要开关和改变状态的设备，优先接入智能系统实现多形式的控制方式。

遮阳

确定数量，配备适配的窗帘电机和导轨即可纳入智能系统，参与全屋设备的智能联动。

客户获得的系统功能

please add your title in here

控制某个设备

给设备命名后，系统可识别语音或APP点击指令，正确启停特定的设备。

集合联动多个设备

可以选择部分或全部的设备进行集合联动，实现一个指令切换家居场景。

自动感应启动

当家居环境发生变化，例如有人或无人，温湿度或空气质量改变时，按约定启停特定设备或场景。

集中控制同类型设备

可以通过各种控制方式同时启停一个类型的设备。例如：关掉某房间的灯，属于灯类的设备将全部同时关掉。

自动定时启动

可以让系统在将来某个时候启停设备或场景。也可以倒计时结束时启停设备或场景。





星伙燎原

PRAIRIE FIRE LINK PARTNERS

Add a page directory text description content, Add a page directory text description content.

开放式的合伙生意

Open partnership business



项目实施角色定义

服务主体：

作为项目的服务主体与客户签约，负责核算项目成本并发放项目收益予相关各方。主导项目的服务主体可以是任何一方。

合作伙伴：

可以是个人，也可以是公司。合伙人需要充当项目的服务专员，协助技术员搞好项目对接和客情管理。

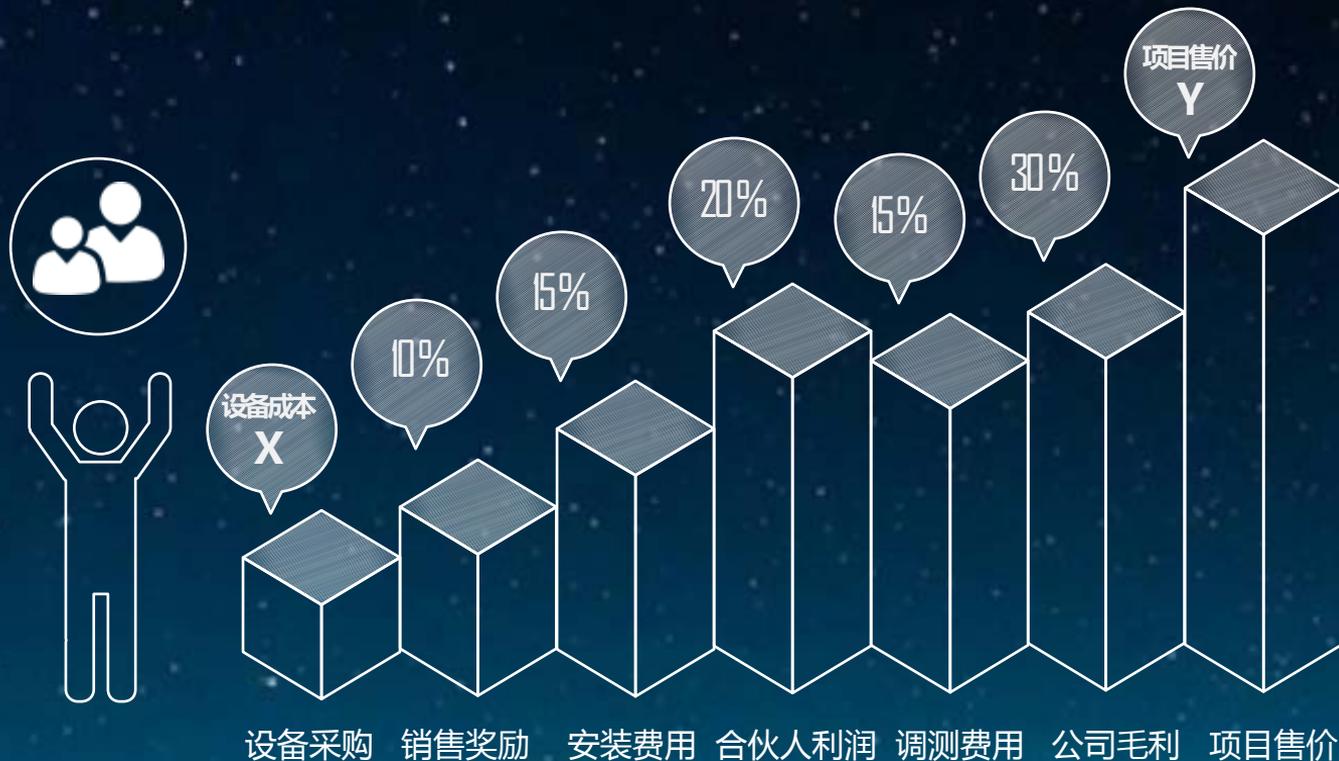
技术专员：

技术员是项目实施的主导者，负责包括调测与验收在内的项目每一个环节顺利推进。



成本、售价及收益分配原则

Principles of cost, selling price, and revenue distribution



$$Y = 1.9X$$

项目售价=设备成本的1.9倍，确保能完整覆盖项目实施的综合成本。

开放式生意合伙规则

Open Business Partnership Rules

合作伙伴



通常是客户线索提供者，承担项目实施服务专员角色，享项目的销售奖励和合伙人利润。

服务主体



可以是项目参与的任何一方。主导项目进程，核算项目成本并分配项目收益，享公司毛利承担售后服务。

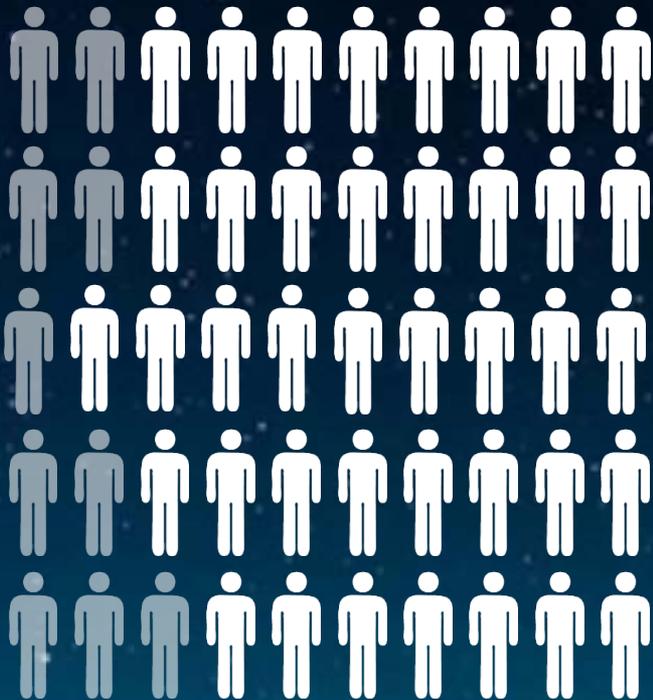
技术专员



由服务主体委派或合伙人担任，是项目实施主要负责人。其收益体现为项目调测费用。

成本为 ¥ 3558 项目总账单范例

Example of project general ledger with a cost of ¥ 3558



15%

安装费=3558x15%=533.7。受益人是安装师傅，通常是技术专员委派第三方水电工。

15%

调测费=3558x15%=533.7。受益人是技术专员。

10%

销售激励=3558x10%=355.8。受益人为项目线索提供者，通常是合伙人或其人脉关系。

20%

合伙人利润=3558x20%=711.6。受益人为合伙人。

30%

主导公司利润=3558x30%=1067.4。受益人为项目主导公司。该收益含售后服务承担。

智能家居事业合伙原则

合伙原则

诚信、透明、公平、公正为主导原则。

基于事业共创、利益共享的原则，全汉丰智能家居有限公司全方位为事业伙伴提供完备的硬件设备供应、售前技术指导、系统安装调试及验收支持，同时保障伙伴利益得到公平公正的兑现。事业伙伴仅需完成客户线索提供和最基本的售前售后服务。

合伙义务

- 1、熟知公司所提供的产品和服务的内容，了解全屋智能系统能给客户带来的价值，包括实用的便捷性和趣味性，以及其它附加价值乃至增值价值。
- 2、配合公司政策宣传公司的产品和服务，即负责智能系统集成服务。负责所辖区的客户拓展。
- 3、与公司指派的前置服务人员，为客户提供极致的前置服务，围绕促成交易提供客户需要的方案输出，满足客户各方面需求的功能实现。

合伙权益

- 1、零合伙加盟。
- 2、免腾的岗前职业业务培训。
- 3、销售成交奖励激励提成+项目利润分成。

角色备注

- 1、合伙人—特指前置合作伙伴，或双高市场拓展或拓客能力较强但不擅长技术的合伙人，属于销售型合伙人或公司。
- 2、技术专员—特指资深技术由擅长销售的合伙人，属于复合型或销售型合伙人考核买断高薪。
- 3、技术专员与前置合伙人的关系是种带津贴的合作关系，每个独立项目都必须由这两个角色共同完成。即他是技术专员获取的客户订单，也需要分配部分的技术专员协助完成项目交付。



甲方：

签字·日期·盖章：

乙方：广州全汉丰智能家居有限公司

签字·日期·盖章：



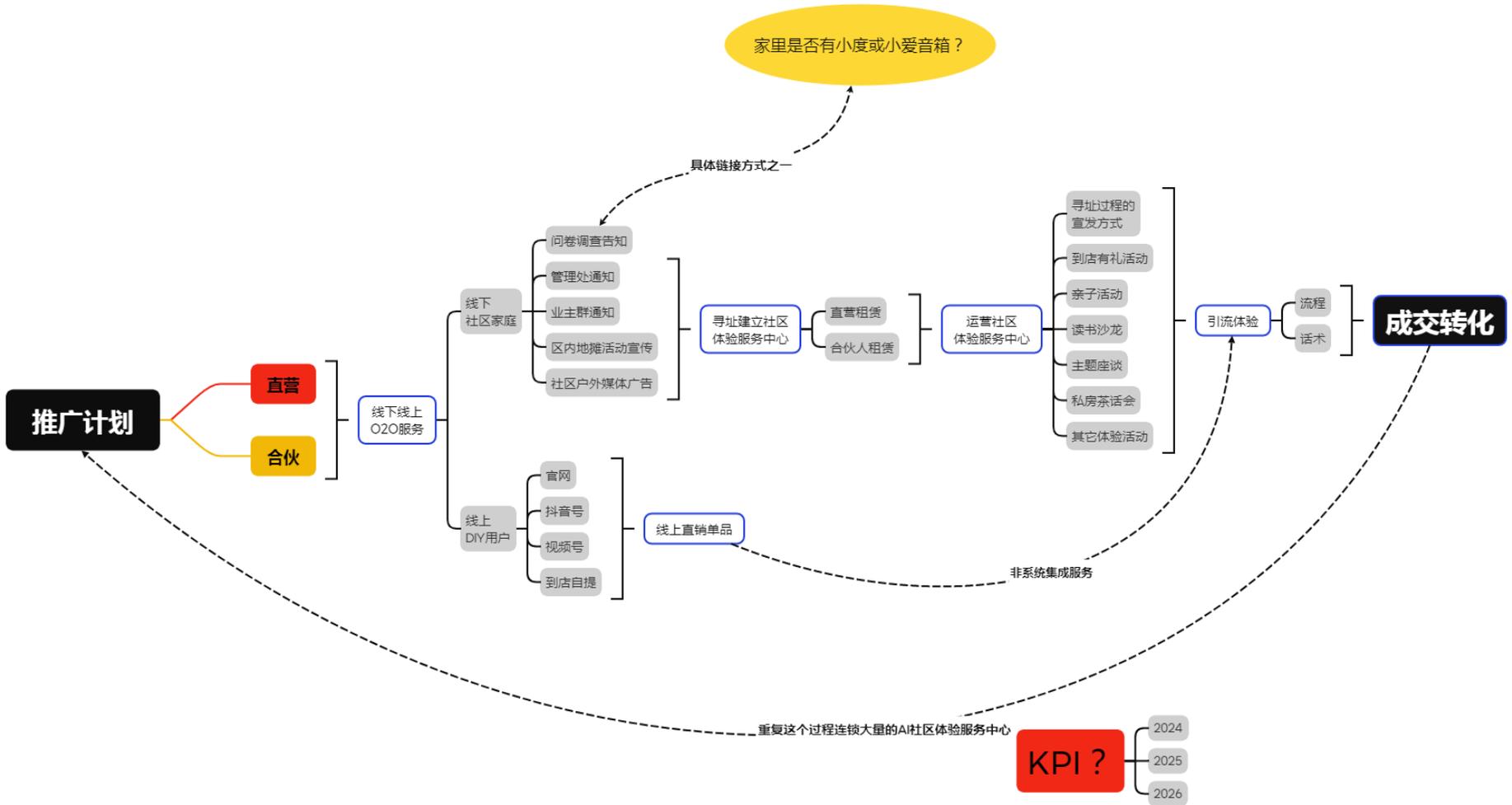
推广计划 PROMOTION PLAN

以线下社区标准家庭单元为原型，建设智能家居系统的体验服务中心。既可以体验家居智能系统给生活带来的便利性和便捷性，同时也可以展示完整智能家居系列的单品，形成一个垂直品类的产品展销中心，形成系统与单品一同展示的体验与服务中心。辅助线上渠道的推广宣传，吸纳更多合伙加盟，成为推动智能家居系统入户的主要推动者。

主要推广渠道

Main promotion channels







账务指标

FINANCIAL INDEX

以30%的净利计算，每月至少要销售成本价为2.66万的产品；成本价为2.66万的产品，最终成交价为5.1万，因此盈亏平衡的月度销售成交额为 ¥ 5.1万元。

财务指标

Financial index



01

固定成本

场地租赁费用+推广费
=大约 ¥ 8000

02

以设备成本计最低销售额

盈亏平衡的最低销售额
=固定成本/0.3
=8000/0.3
= ¥ 26666

03

以成交金额计最低销售额

=设备成本计价的最低销售额*1.9
=26666*1.9
= ¥ 50665

阶段性目标

Phased goals

阶段 1

合伙数：50个
订单量：400单（0.5万/单）
成交额：200万（盈亏平衡是70万）

阶段 3

合伙数：？个
订单量：？单
成交额：？万

阶段 5

合伙数：？个
订单量：？单
成交额：？万

2024年

2025年

2026年

2027年

2028年

阶段 2

合伙数：？个
订单量：？单
成交额：？万

阶段 4

合伙数：？个
订单量：？单
成交额：？万

智能家居

家有思想更懂家人
让每个家都智能起来

THANKS